

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 463/TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 118/2022/DS-ST, ngày 01 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-PT, ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 589/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 254/2025/49/CT-VATCĐNB ngày 03/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 51-2429/TB-KH ngày 18/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Út (Út nhỏ), sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Trường Đức, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ theo Bản án: ấp Trường Lưu, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Trường Lưu, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh). Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất 436m² (đất LUC-- thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063) thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại ấp Trường Đức, xã Trường Đông, thị



xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Trường Đức, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 66,78m², nhà bếp, nhà vệ sinh, mái che, 01 suất điện sinh hoạt, 01 bồn nước inox 500L, 01 cây xoài, 07 cây mít (Số vào sổ cấp GCN VP20294 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/9/2024 cho bà Phạm Thị Út; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 4726/SĐ-TL ngày 27/11/2024 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hoà Thành).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 27/10/2025 đến hết ngày 04/12/2025 tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 41 toạ lạc tại ấp Trường Đức, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Trường Đức, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Liên hệ Chấp hành viên Lê Hồ Đăng Khoa điện thoại 0946645036, trong giờ hành chính để được hướng dẫn. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm: 290.343.885 đồng (Hai trăm chín mươi triệu, ba trăm bốn mươi ba ngàn, tám trăm tám mươi lăm đồng). Trong đó: giá trị Quyền sử dụng đất là 193.081.200 đồng và giá trị tài sản trên đất là 97.262.685 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 43.551.582 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

i) Hình thức và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 2.900.000 đồng (Hai triệu, chín trăm ngàn đồng chẵn).

l) Quy định về cách trả giá:

- *Giá trả hợp lệ :
 - Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên
 - Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- *Giá trả không hợp lệ:
 - Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
 - Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
 - Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Hồ Đăng Khoa

